



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области

В Омской области выявили 315 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» к 2030 году планируется обеспечить полноту и качество сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в объеме 95%. С целью формирования полного и точного реестра Росреестр совместно с субъектами Российской Федерации приступил к реализации комплексного плана – Дорожной карты мероприятий по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями». В нашем регионе для решения поставленной задачи губернатором Омской области Александром Бурковым утверждена соответствующая Дорожная карта Омской области.

– По поручению Президента России Росреестр разработал комплексный план по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями. Документ включает в себя ряд направлений, в том числе проведение комплексных кадастровых работ, внесение сведений об административных границах и границах территориальных зон, объектах культурного наследия, границах лесничеств и особо охраняемых природных зон. Не менее важна работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесению данных о них в ЕГРН. Все это обеспечивает защиту собственности при совершении сделок с недвижимостью, реализацию инвестиционных проектов, позволяет включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости, что в свою очередь положительно сказывается на наполняемости бюджета региона, – отметил губернатор Омской области Александр Бурков.

С момента вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который наделил органы местного самоуправления полномочиями по проведению мероприятий с целью выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в ЕГРН внесены сведения о правообладателях 315-ти объектов недвижимости, в том числе 6 земельных участков, права на которые были зарегистрированы до 31 января 1998 года. Это – результат совместной работы специалистов Управления Росреестра по Омской области, Министерства имущественных отношений Омской области и органов местного самоуправления.

– В ходе реализации мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости сложнее всего работать с земельными участками,

так как они в своем большинстве не имеют границ, координат и даже адреса, – пояснил начальник отдела по выявлению правообладателей объектов недвижимости департамента имущественных отношений Администрации города Омска Владимир Посаженников. – Сведения о правообладателях таких участков в архивах уполномоченных органов отсутствуют.

Управление Росреестра по Омской области напоминает, что правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по собственной инициативе может ЛИЧНО обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего (до 31.01.1998) права. Для этого в МФЦ необходимо представить паспорт и правоустанавливающие документы, а также написать соответствующее заявление. В данном случае госпошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права гражданина на объект недвижимости не уплачивается.

Кроме того, КАЖДЫЙ ПОНЕДЕЛЬНИК с 9.00 до 10.00 в Управлении Росреестра по Омской области проводится «горячая линия» по вопросам государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости. По телефону (3812) 24-59-07 на ваши вопросы ответит заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости омского Росреестра Станислав Герович Ким.

Пресс-служба Управления Росреестр по Омской области.